



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

23.12.2014

№ 84

О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 21.02.2012 № 10 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль» (в ред. решений от 18.12.2012 № 100, от 19.03.2013 № 20, от 17.12.2013 № 116, от 19.05.2014 № 45)

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 26 Устава города Суздаля Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **р е ш и л**:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования городское поселение город Суздаль от 21.02.2012 № 10 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль» (в редакции решений от 18.12.2012 № 100, от 19.03.2013 № 20, от 17.12.2013 № 116, от 19.05.2014 № 45) следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

1.1.1. В абзаце 5 слово «функционального» заменить словом «разрешенного».

1.1.2. Абзац 6 изложить в следующей редакции: «Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год - 1,055, на 2014 год - 1,125, на 2015 год - 1,05».

1.1.3. Абзац 15 исключить.

1.2. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Арендная плата рассчитывается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.»

1.3. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Арендная плата рассчитывается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах).»

1.4. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, ограниченного в обороте и не относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

- земельного участка, предоставленного в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.5. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4. Арендная плата рассчитывается в размере 2 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

- земельного участка, право аренды на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

- земельного участка, предоставленного в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами.».

1.6. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Ставка от кадастровой стоимости земельного участка является основным инструментом дифференциации арендной платы и устанавливается в зависимости от вида разрешенного использования земель в пределах, указанных в таблице.

Таблица

ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающие вид разрешенного использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства.	
	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	
		размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства:	
		- используемые по назначению;	1
		- не используемые по назначению в период от 1 года и более	15
2.	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:	

		<p>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</p> <p>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</p> <p>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</p> <p>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 2.1. – 2.5.</p>	
2.1.	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур:	1
		размещение гаражей и подсобных сооружений	0,65
		дачное строительство, садоводство, огородничество	0,8
2.2.	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)	1
		производство сельскохозяйственной продукции	4,5
		размещение гаража и иных вспомогательных сооружений	0,65
		содержание сельскохозяйственных животных	3
		индивидуальное огородничество	1
2.3.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	1

2.4.	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	3
2.5.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома:	1
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1. – 3.8.	
3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг):	

		- тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения;	1,5
		- тепловые станции, электростанции, обслуживающие их сооружения и объекты;	0,19
		- здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующих жилой фонд;	1,5
		- заготовительные пункты, конторы, склады, базы, товарно-сырьевые биржи, снабженческие конторы и отделения;	5
		- полигоны бытовых отходов и т.д.	10
3.2.	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам:	
		- отделения и предприятия связи, объекты федеральной почтовой связи;	0,9
3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	5
3.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению):	

		- дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги;	3,5
		- санатории, профилактории, детские и спортивные лагеря, туристические базы;	3,5
		- поликлиники, больницы, диспансеры;	2
		- аптеки	5
3.5.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению):	
		- объекты образования;	2
		- музыкальные и художественные школы, творческие мастерские;	1,5
		- автошколы;	5
		- дошкольные и школьные учебные заведения, колледжи, лицеи, вузы;	3
		- детско-юношеские спортивные школы	3,5
3.6.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов: - концертные залы, кинотеатры; - библиотеки	2
3.7.	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку: - юридические службы, адвокатские конторы, нотариаты;	15

		- суды;	2,5
		- администрации, органы управления, ЗАГС, иные административно-управленческие здания;	15
		- объекты для размещения общественных организаций и организаций, занимающихся военно-патриотическим воспитанием	1,3
3.8.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	5
4.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.1. – 4.8.	
4.1.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности): - брокерские и дилерские фирмы, ломбарды;	25
		- редакции, офисы	10
4.2.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	20
		размещение объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящих киосков, лотков, стеллажей, палаток, павильонов, киосков и павильонов в остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости)	15
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4,5

4.3.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	18
4.4.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	30
4.5.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары):	
		- рестораны, кафе, бары, рюмочные, пивные, шашлычные;	13,5
		- столовые, пельменные, пирожковые, чебуречные, закусочные, чайные, молочные детские кафе	7,8
4.6.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	25
4.7.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	50
4.8.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых):	
		- кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи физических и юридических лиц;	1,5
		- автостоянки;	10
		- гостевые парковки;	4,5
		- парковки для служебного транспорта;	4,5
		- автозаправочные станции, газонаполнительные станции;	30
размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;	30		

		размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	24
5.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 5.1. – 5.2.	
5.1.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря): - автодромы;	8
		- детско-юношеские спортивные школы; спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты	3,5
5.2.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5
6.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 6.1. – 6.3.	
6.1.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий:	

		- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;	5
		- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности	5
6.2.	Энергетика	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 3.1.:	
		- объекты энергетики;	4,5
		- размещение воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	3
6.3.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	5
7.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 7.1. – 7.3.	
7.1.	Автомобильный транспорт	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта,	

		осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту:	
		- автовокзалы, автобазы, автостанции, другие объекты автомобильного транспорта и объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;	5
		- автомобильные дороги общего пользования, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;	2
		- объекты, предназначенные для ремонта автомобильных дорог;	4
		- установление полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса (земли, входящие в полосу отвода автомобильных дорог);	2,5
		- объекты транспорта, предприятий по ремонту и содержанию дорог общего пользования	2
7.2.	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок:	
		- причалы, пристани, набережные;	2
		- речные причалы, пристани, гидротехнические сооружения, объекты, необходимые для эксплуатации, содержания строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;	2
		- выделение береговой полосы	2
7.3.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов:	
		- размещение, газопроводов, иных трубопроводов;	3
		- размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	3

8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий:	
		- отделения полиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры	3
9.	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады):	
		- скверы, парки, городские сады, природные парки, объекты благоустройства, государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, особо охраняемые территории и объекты	1,7
9.1.	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	2
9.2.	Историческая	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	3

10.	Водные объекты Общее пользование водными объектами	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	3
		Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	2
11.	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы:	
		- автомобильные дороги общего пользования, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;	2
		- скверы, парки, городские сады, природные парки, объекты благоустройства, государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, особо охраняемые территории и объекты;	1,7
		- улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики	3
		- полосы отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных	3
11.1.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	0,4
11.2.	Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	5
11.3.	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности:	
		- земли резерва	3
		- земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации	3
11.4.	Земельные участки, независимо от категории	на нормативный срок строительства, в том числе на срок, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов	0,8

	при превышении нормативного срока строительства или срока, указанного в договоре аренды (за исключением случаев, установленных п. 11 настоящего порядка)	5
	предоставленные не для коммерческих целей	3
	предоставленные для иных предпринимательских целей	20
	предоставленные для размещения рекламных конструкций	25
	предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ	5

1.7. Исключить пункт 12.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава города Суздаля

И.Э. Кехтер